

Kurzbaubeschrieb

Generell

Primärkonstruktion

- Treppenhäuser- bzw. Liftwände in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Backsteinmauerwerk, Stahlbeton und/oder Gips

Gebäudehülle

Fassade

- Wärmegedämmte Holzelementfassade
- Aussenputz mit Anstrich

Fenster

- Fassadenfenster und Balkontüren in Holz-Metall
- 3-fach Isolierverglasung

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren
- Senkrechte Stoffmarkisen bei Loggien STWE
- Ausstellmarkisen bei Gartensitzplätzen

Dach

- Schrägdach mit Ziegeleindeckung
- Photovoltaikanlage auf Dächern STWE

Aussensitzplätze

- Gartensitzplätze mit Zementplatten
- Pergolen REFH mit Zementplatten
- Loggien STWE mit Holzrost

Ausbau

- Einbauküchen und Sanitärapparate entsprechen einem guten Ausbaustandard
- Garderobe im Entrée
- Parkett oder Feinsteinzeug im Wohn-/ Ess- und Schlafzimmer sowie in Küche
- Keramische Platten in Nassräumen
- Wände in Abrieb 1mm gestrichen
- Decken in Weissputz gestrichen
- Eigener Waschturm (WM/TU) vorhanden

Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe und Erdsonden
- Fussbodenheizung

Lüftung

- Nassräume und Reduits ohne Fenster mit mechanischer Lüftung
- Natürliche Nachströmlüftung über Öffnungen in Fensterrahmen
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

Elektro

- Deckeneinbauspots in Entrée und Küche
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Multimedia-Anschluss im Wohnbereich und Elternschlafzimmer
- Steckdosen in genügender Anzahl
- Sonnenschutz elektrisch bedienbar
- Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion (STWE)

Energie

- Energieversorgung über Contractor

Lift

- Personenaufzug in allen Treppenhäusern STWE